

ОТЧЕТ доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 2022 год.	
Глава I. ДОХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Наименование поступлений	
Остаток на расчетном счете, спец счете и в кассе	2 460 389,58р.
Платежи собственников жилых помещений на общедомовые нужды	7 750 846,12р.
в том числе поступило через Спец счет от ЕРКЦ	3 788 461,93р.
в том числе поступило на расчетный счет ТСЖ	3 537 434,67р.
в том числе поступило по судебным приказам	232 999,38р.
В том числе муниципалитет	191 950,14р.
Платежи собственников нежилых помещений на общедомовые нужды и другое	493 158,41р.
компенсация госпошлины	3 045,40р.
пеня	25 684,83р.
проценты по депозиту	210 094,18р.
Доходы от сдачи в аренду общего имущества	254 334,00р.
ВСЕГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	8 244 004,53р.
ВСЕГО денежных средств с остатком в кассе в 2022 году	10 704 394,11р.
Глава II. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Наименование расхода	оплаченные работы в том числе задолженность 2021 года
2.1. Текущее содержание	
Техническое обслуживание и содержание лифтов ООО "Амурлифт-"	595 153,20р.
Страхование ответственности лифты ВСК	1 700,00р.
Техническое обслуж. внутридомового газового оборудования ГАЗПРОМ	53 477,78р.
ГВС на общедомовые нужды	130 361,30р.
ХВС на общедомовые нужды	40 565,69р.
ЭЛЕКТРО энергия общедомовые нужды	240 026,08р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	379 946,90р.
Сантехнические работы	96 777,73р.
Подготовка дома к зиме	78 810,50р.
Услуги по приему и обработке платежей	290 694,78р.
Дезинсекция, дератизация	20 203,92р.
Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов	680 400,00р.
Услуги банка	83 052,09р.
Налоги, страховые взносы и госпошлина (УСНО, СТРАХ, НДФЛ госпошлина)	583 339,52р.
Уплата за тепло (индивидуальное потребление по решению суда)	210 789,50р.
Благоустройство дворовой территории	34 032,48р.
Канцелярские товары и почтовые расходы и картридж	10 793,10р.
Плата за использование цифровой подписи ООО "Цефей"	5 600,00р.
Содержание ОДИ - уборка, осмотры и мелкие неисправности	844 280,00р.
Вознаграждение правлению без НДФЛ	1 091 000,00р.
Аренда офиса 1002	23 626,19р.
2.1. Итого Текущее содержание	5 494 630,76р.
2.2. Текущий ремонт	
ремонт крыши	101 233,24р.
Электромонтажные работы	149 768,91р.
Ремонт подъездов с заменой тамбурных дверей (подъезд 1,2)	201 215,56р.
Ремонт подъездов с заменой тамбурных дверей (подъезд 3,4)	714 158,09р.
Очистка подвалов и крыши	31 170,00р.
текущий ремонт инженерных сетей	116 700,00р.
Ремонт офиса (замена входной двери, и оконных блоков) 1002	82 383,22р.
На хозяйственные нужды (материал для ремонта и обслуживания)	59 762,33р.
2.2. Итого текущий ремонт	1 456 391,35р.
ВСЕГО РАСХОДОВ	6 951 022,11р.
должен быть остаток	3 753 372,00р.
Остаток на расчетном счете и спец счете	68 183,78р.
Остаток на депозитном счете	3 600 000,00р.
Остаток в кассе	85 188,22р.
итого фактический остаток	3 753 372,00р.

Председатель Правления ТСЖ "Феникс"



В.С. Якубович